

« У Т В Е Р Ж Д Е Н О »

Решением Ежегодного Общего отчетно-
выборного собрания членов ТСН
«ВЕТЕРАН» от _____.2025,
Протокол №__

(подпись) /Жежеря Д.А./
М.П.

Приходно-расходная смета ТСН "Ветеран" на 2026 год

Количество участков экв. 8 соткам для расчета сметы: 263,125
Количество участков не имеющих собственника (умершие или свободные участки) экв. 8 соткам: 54
Всего участков в ТСН экв. 8 соткам: 317,125

№ п.п.	Наименование	Расчет на один участок в 8 соток, руб	Итого
1	Планируемые поступления в 2026 году		3 946 875,00 Р
1.1	Оплата членских взносов землепользователями ТСН "Ветеран"	15 000,00 Р	3 946 875,00 Р
2	Планируемые расходы в 2026 году		3 945 980,00 Р
2.1	Расходы на оплату сотрудников ТСН "Ветеран"	1 725,26 Р	453 960,00 Р
2.1.1	Председатель Правления (12 мес.*26 100 руб без НДС)	1 190,31 Р	313 200,00 Р
2.1.2	Налоги и взносы с фонда оплаты труда:	534,95 Р	140 760,00 Р
	Оплата НДС 13%:	177,86 Р	46 800,00 Р
	Пенсионный фонд, в размере 22%	261,87 Р	68 904,00 Р
	Обязательное медицинское страхование, в размере 5,1%	60,71 Р	15 973,20 Р
	Фонд социального страхования, в размере 2,9%	34,52 Р	9 082,80 Р
2.2	Расходы на общехозяйственные нужды:	3 074,58 Р	809 000,00 Р
2.2.1	Вывоз мусора (в т.ч. НДС 20 %)	988,12 Р	260 000,00 Р
2.2.2	Ведение бухгалтерского учета (ООО "Аудит-Консалтинг")	851,31 Р	224 000,00 Р
2.2.3	Потеря электроэнергии в сетях 0,4кВ (12%)	912,11 Р	240 000,00 Р
2.2.4	Услуги банка по ведению расчетного счета	57,01 Р	15 000,00 Р
2.2.5	Сопутствующие расходы (почтовые отправления, канцелярия, хозяйственные товары)	114,01 Р	30 000,00 Р
2.2.6	Транспортные расходы	45,61 Р	12 000,00 Р
2.2.7	Расходы на сотовую связь	60,81 Р	16 000,00 Р
2.2.8	Расходы на обслуживание сайта «Veteran-SNT.RU»	45,61 Р	12 000,00 Р
2.3	Расходы на содержание территории:	9 816,70 Р	2 583 020,00 Р
2.3.1	Уборка территории и контейнерной площадки ТКО ТСН "Ветеран"	515,00 Р	135 510,00 Р
2.3.2	Дежурство по территории ТСН "Ветеран"	801,16 Р	210 805,00 Р

№ п.п.	Наименование	Расчет на один участок в 8 соток, руб	Итого
2.3.3	Обслуживание электрохозяйства ТСН "Ветеран"	625,48 Р	164 580,00 Р
2.3.4	Освещение улиц и другие расходы электроэнергии на собственные нужды Товарищества	167,22 Р	44 000,00 Р
2.3.5	Ремонт внутренних дорог ТСН "ВETERАН"	4 940,62 Р	1 300 000,00 Р
2.3.6	Покос обочин дорог, чистка придорожных кюветов от кустарников и деревьев	589,07 Р	155 000,00 Р
2.3.7	Чистка дорог от снега в зимний период	589,07 Р	155 000,00 Р
2.3.8	Углубление придорожных кюветов не примыкающих к освоенным участкам (окружная, заброшенные участки)	456,06 Р	120 000,00 Р
2.3.9	Оплата работ по ремонту подъездной дороги по территории СНТ "МИР-2"	133,02 Р	35 000,00 Р
2.3.10	Оплата СНТ "МИР-2 " за установку и дальнейшее использование шлагбаума	1 000,00 Р	263 125,00 Р
2.4	Судебные расходы	380,05 Р	100 000,00 Р
2.4.1.	Оплата работы юридической фирмы по взысканию долгов по оплате взносов.	380,05 Р	100 000,00 Р
		Баланс:	895,00 Р

Утвердить на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г. следующие взносы:

Ежегодный членский взнос для членов ТСН "Ветеран", а также размер годовой оплаты для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке (не членов товарищества), из расчета:

в год:

на 1 земельный участок площадью 8 соток	15 000,00 Р
на 1 земельный участок площадью 7 соток *	13 125,00 Р
на 1 земельный участок площадью 10 соток.	18 750,00 Р
на 1 земельный участок площадью 12 соток.**	22 500,00 Р

* Для участка №318 имеющего площадь 700 квадратных метров.

**участки 288А и 288Б площадью 4 сотки оплачиваются по номеру основных участков 287 и 291 соответственно, из расчета общей площади этих участков - 12 соток.

Приложение: Финансово-экономическое обоснование сметы ТСН "Ветеран"
на период с 01.01.2026 по 31.12.2026

/Жежеря Д.А./ _____

Финансово-экономическое обоснование сметы ТСН "Ветеран"

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Приходно-расходной сметы ТСН "Ветеран" на период с 01.01.2026 по 31.12.2026 Подготовлено в соответствии с п.8 ст.14 ФЗ-217 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-кассовой сметы ТСН "Ветеран" за прошлые годы.

Размер взносов рассчитывается для участка 8 соток и в соответствии с п.7. ст.14 ФЗ-217 пропорционально изменяется для участков 7, 10 или 12 соток. В соответствии с Генеральным планом ТСН "Ветеран" площадь всех выделяемых участков соответствует 8 соток. Погрешность установки забора и т.п., при которой площадь участка могла стать несущественно больше или меньше, расчетом не учитывается.

Количество участков рассчитывается исходя из общего количества участков ТСН "Ветеран" площадью 8 соток в соответствии с генеральным планом и равного 318шт, за вычетом свободных участков и участков с умершими владельцами (без наследников) суммарное количество которых составляет 54 шт. таким образом, количество участков площадью 8 соток учтенных в смете составляет -263,125 шт.

Оплата взносов на расчетный счет ТСН "Ветеран", в соответствии с п.2. ст. 14 является обязанность всех членов садового товарищества, а также, в соответствии с п.3. и п.4. ст.5, всех землепользователей ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории ТСН "Ветеран".

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы ТСН и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории ТСН "Ветеран" под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг

№	РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ	Сумма
2.1.	Расходы на оплату сотрудников ТСН "Ветеран"	
2.1.1	Председатель Правления ТСН "Ветеран" с окладом в 26 100 руб (без. НДС) по срочному трудовому договору.. Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление ТСН и ведение дел ТСН в соответствии с Уставом ТСН. Объем выполняемой Председателем работы предполагает работу в выходные дни, а также в ночное время (при устранении аварий и других чрезвычайных ситуаций). Помимо исполнения обязанностей предусмотренных Уставом ТСН Председатель Правления осуществляет сверку с жителями ТСН, выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей, осуществляет стратегическое планирование развития ТСН.	313 200,00 Р
2.1.2	Размер отчислений на обязательное страхование определен законодательством и составляет 13% НДС, 22% в ПФ, 5,9% в ФМС, и 2,9% в ФСС (только для трудовых договоров). Оплачиваются в налоговую инспекцию.	140 760,00 Р
2.2.	Расходы на общехозяйственные нужды ТСН "Ветеран"	
2.2.1	Вывоз мусора осуществляется Рузским региональным оператором. Расчет ведется на основании норматива вывоза мусора в размере 16,28 м3 в месяц. При тарифах за 2026 год в первом полугодии 1 271,53 руб\м3, и во втором полугодии 1 359,14руб\м3 затраты будут: 16,28*6*1257,53+16,28*6*1359,14= 255 596,33 руб	260 000,00 Р
2.2.2	Для ведения бухгалтерского учета заключен договор с фирмой Аудит-консалтинг. В соответствии с договором, за ведение бухгалтерского учета ТСН, ежемесячно оплачивается сумма равная 18 000 руб. Раз в квартал дополнительно оплачивается 2000 руб за передачу документов в налоговую инспекцию через ЭДО (электронный документа оборот).	224 000,00 Р

№	РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ	Сумма
2.2.3	В соответствии с договором заключенным с поставщиком электрической энергии Мосэнергосбыт, ТСН оплачивает потери в линиях 0,4кВ (от ТП до узла учета садовода) определяемые расчетным путем в зависимости от величины потребленной электроэнергии, протяженности линий, материала и сечения проводника. Приняв ряд допущений (что вся переданная садоводам электрическая мощность была потреблена каким то источником расположенным на среднем удалении от ТП) были определены потери равные 12%. Считаем целесообразным заложить потери электроэнергии в сетях ТСН "Ветеран" равные:	240 000,00 Р
2.2.4	Плановые расходы по ведению счета в банке закладываются из опыта прошлых лет.	15 000,00 Р
2.2.5	Сопутствующие расходы (почтовые отправления, канцелярия, хозяйственные товары) закладываются из опыта прошлых лет.	30 000,00 Р
2.2.6	Транспортные расходы закладываются на использование личного автотранспорта для поездок по делам Товарищества.	12 000,00 Р
2.2.7	Расходы на сотовую связь. Из расчета 650 руб в месяц. 650*12=7800 руб, плюс планируется установка модема в сторожке для передачи данных с видеокамеры.	16 000,00 Р
2.2.8	Сайт ТСН veteran-snt.ru создан и поддерживается членом ТСН уч.118. Смирновым А.Е. Данная сумма необходима на оплату аренды доменного имени, оплату размещения сайта (хостинга), оплату сертификата и внесения изменений на сайт.	12 000,00 Р
2.3	Расходы по содержанию территории ТСН "Ветеран"	
2.3.1	Уборка территории и контейнерной площадки ТКО ТСН "Ветеран" складывается из среднемесячных затрат в дачный сезон в размере 13 980руб, и в межсезонье 8 605руб. Работы будут выполняться по договору с ИП Мартемьянов И.В.	135 510,00 Р
2.3.2	Дежурство по территории ТСН "Ветеран" складывается из среднемесячных затрат в размере 30 115 руб 7 месяцев в году (с января по апрель, и с октября по декабрь). Работы будут выполняться по договору с ИП Мартемьянов И.В.	210 805,00 Р
2.3.3	Обслуживание электрохозяйства ТСН "Ветеран" складываются из двух видов расходов: 1. Замена перегоревших ламп уличного освещения. Стоимость одной лампы 600руб, стоимость замены лампы 860 руб. Всего в год меняется примерно 42 лампы. Итого (600+860)*42=61320руб. 2. Осмотр ЛЭП 0,4 кВ, схем подключения садовых домов, снятие показаний индивидуальных и общих счетчиков электроэнергии, расчет потребления оп каждому участку. Затраты считаются исходя из среднемесячных расходов в размере 8 605 руб. т.е. всего 8 605*12=103 260 руб	164 580,00 Р
2.3.4	Проведенные замеры показали, что 1 час работы уличного освещения стоит примерно 50 руб. При использовании уличного освещения в среднем по 3 часа в день (в летний период меньше, в зимний больше) общая сумма затрат составит 50*3*365=38 000 руб. Дополнительно требуется обогрев сторожки для проведения приема садоводов и собраний. Считаем целесообразным заложить общую сумму на освещение и обогрев сторожки в размере:	44 000,00 Р
2.3.5	Ремонт внутренних дорог ТСН "ВЕТЕРАН". Складывается из затрат на покупку материала на отсыпку дорог (щебень+песок, или асфальтная крошка), транспортировки материалов по территории Товарищества и работ по профилированию дорог спецтехникой. Считаем целесообразным заложить общую сумму в размере	1 300 000,00 Р
2.3.6	Покос обочин дорог, чистка придорожных кюветов от кустарников и деревьев. Сумма рассчитана по опыту прошлых лет с расчетом трех механизированных покосов обочин и вырубкой кустарников и деревьев на обочинах заброшенных участков и вдоль ЗОП. Расчет выполнен с индексации стоимости работ.	155 000,00 Р
2.3.7	Чистка дорог от снега в зимний период. Сумма рассчитана по опыту прошлых лет с индексацией стоимости услуг работы спецтехники.	155 000,00 Р
2.3.8	Углубление придорожных кюветов не примыкающих к освоенным участкам (окружная, заброшенные участки). Сумма рассчитана по опыту прошлых лет с индексацией стоимости услуг работы спецтехники.	120 000,00 Р
2.3.9	Оплата работ по ремонту подъездной дороги по территории СНТ "МИР-2". Сумма рассчитана по опыту прошлых лет с индексацией стоимости услуг работы.	35 000,00 Р
2.3.10	Оплата СНТ "МИР-2 " за установку и дальнейшее использование шлагбаума. Затраты на установку и дальнейшее использования шлагбаума рассчитывается исходя из возможных затрат 1 000 руб с участка 8 соток. Оплата планируется осуществлять по договору с СНТ "МИР-2" фактически выполненных и оплаченных работ в пропорции отношения количества участков двух Товариществ.	263 125,00 Р
2.4	Судебные расходы	
2.4.1	Оплата работы юридической фирмы по взысканию долгов по оплате взносов. Рассчитывается из расчета 30% от размера взыскиваемых долгов	100 000,00 Р